قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٣٦٦٥ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء محور ترعة الزمر الحر بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة ، والمبين موقعه وحدوده بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ ربيع الأول سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ أكتوبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار المنفعة العامة لمشروع إنشاء محور

الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة

عـام :

فى إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة .

الموضـوع :

بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٠ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة وبلغت نسبة تنفيذ المشروع (٧٥٪) .

ورد كتاب مديرية المساحة بالجيزة بطلب تجديد القرار المشار إليه حتى تتمكن من استكمال إجراءات العرض والنشر وصرف مستحقات المواطنين حيث لم تتمكن مديرية المساحة من الانتهاء من باقى الإجراءات طبقًا للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته وطبقًا لرأى إدارة الفتوى بمجلس الدولة بعدم جواز تطبيق حكم المادة رقم (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بأثر رجعى على القرارات السابقة عليه مما يتطلب تجديد القرار بعد مرور سنتين . (مرفق)

ورد كتاب السيد اللواء/ أحمد راشد محافظ الجيزة (مرفق) بشأن رغبة المحافظة فى استكمال المحور للربط مع محور تحيا مصر بمنطقة الكوم الأحمر وذلك لتعظيم الاستفادة من المحور وتم دراسة الإمتداد المطلوب ومرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالى للمشروع .

تم تقدير قيمة تعويضات نزع ملكية الأراضى والمبانى المعترضة لمسار المشروع شاملاً امتداد المحور للربط على محور تحيا مصر بواسطة الهيئة المصرية العامة للمساحة بمبلغ ٩٠٠ مليون جنيه . (مرفق)

يعد المحور من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب استكمال تنفيذ المشروع وصرف تعويضات المواطنين إصدار قرار جديد باعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة والموضح حدوده باللوحات المساحية المرفقة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ مضافًا إليها عدد (٤) لوحات مساحية الخاصة بإمتداد المحور للربط على محور تحيا مصر مقياس رسم (١ : ٢٥٠٠) أرقام (٦٣١,٥/٨١٩ - ٦٣١,٥/٨٢٠ - ٦٣١,٥/٨٢١ - ٦٣٣/٨٢١) .

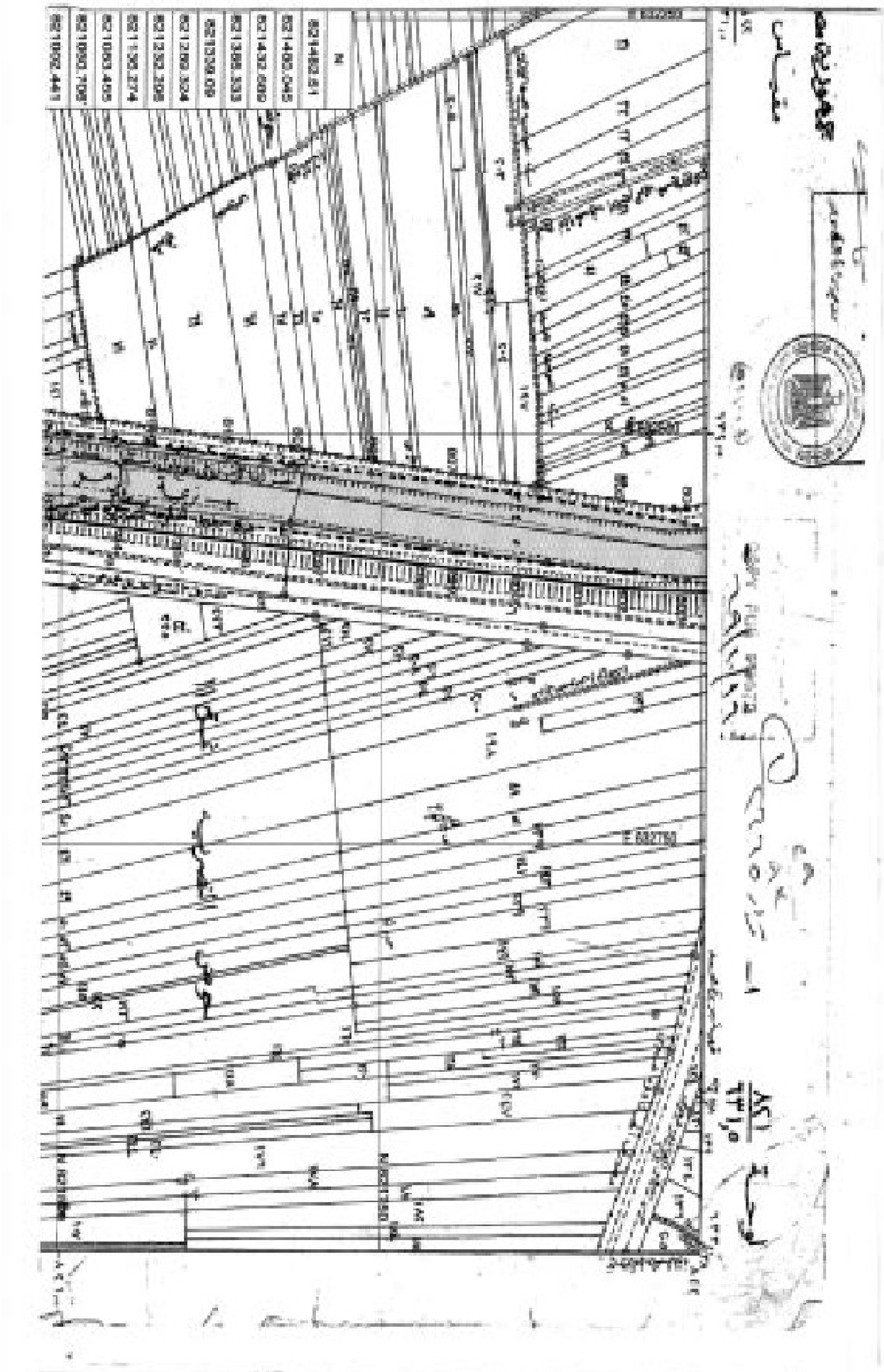
معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) من أعمال المنفعة العامة (مرفق مذكرة إيضاحية ومشروع القرار) .

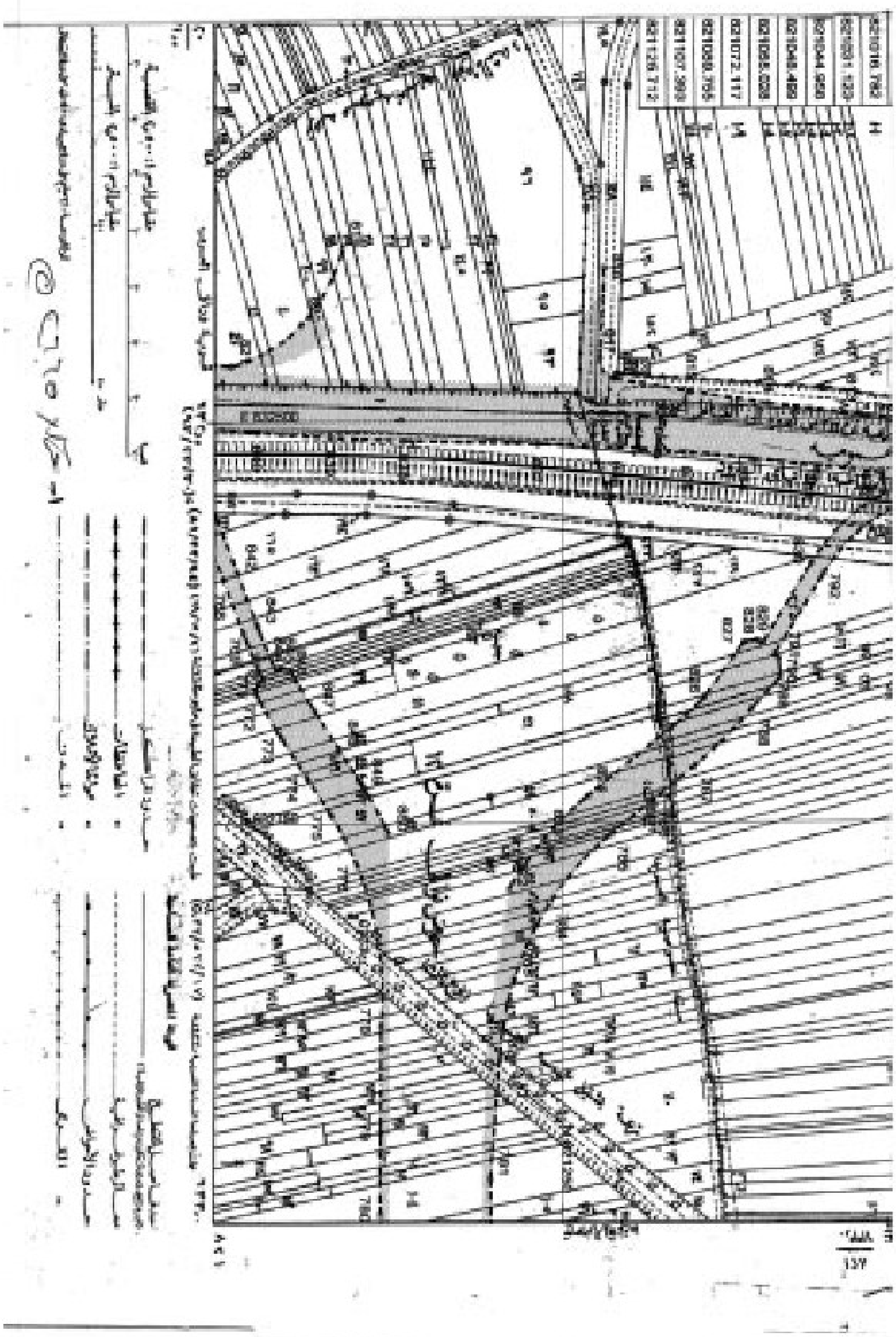
مع خالص احترامى وتقديرى

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار





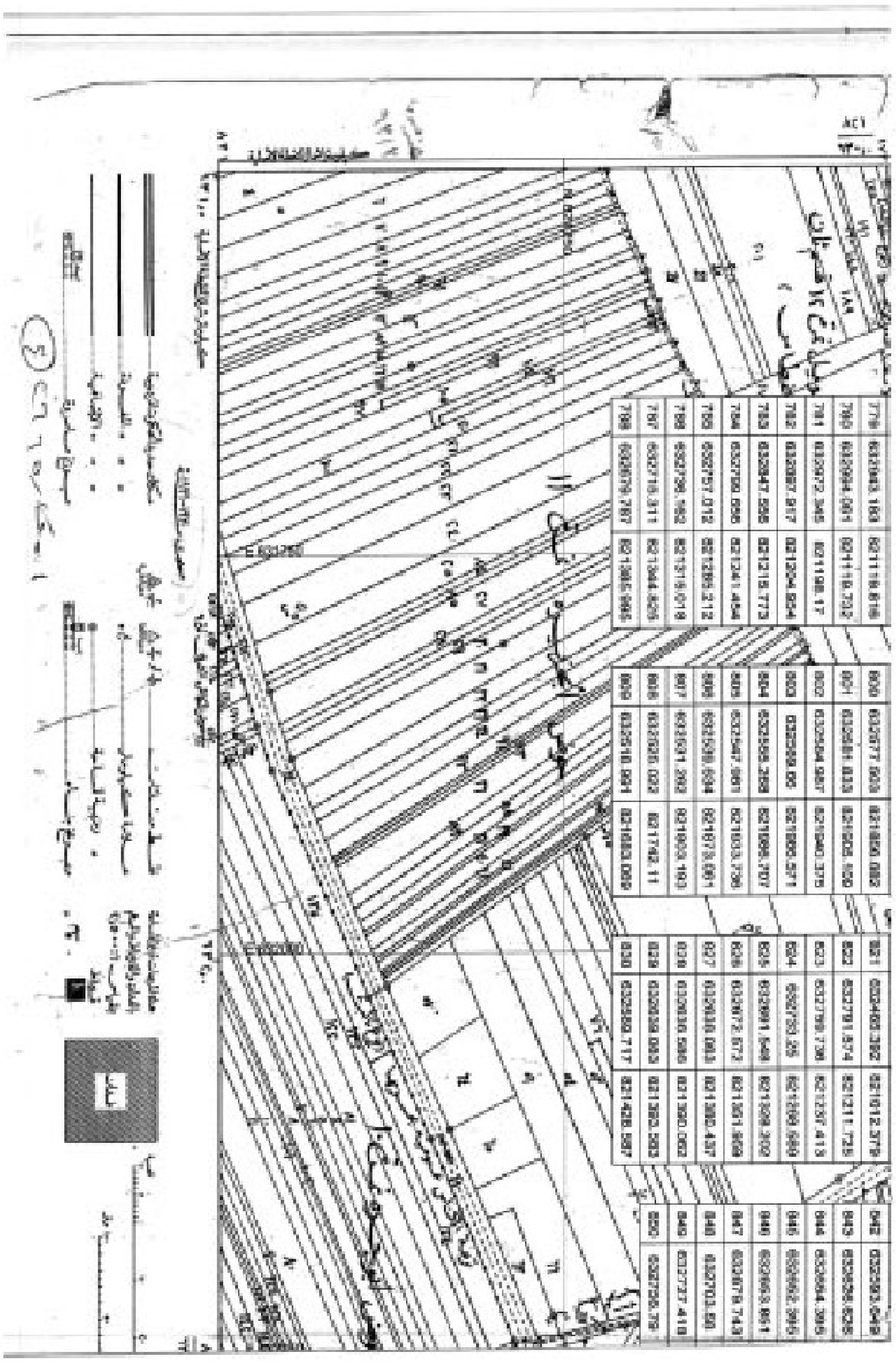


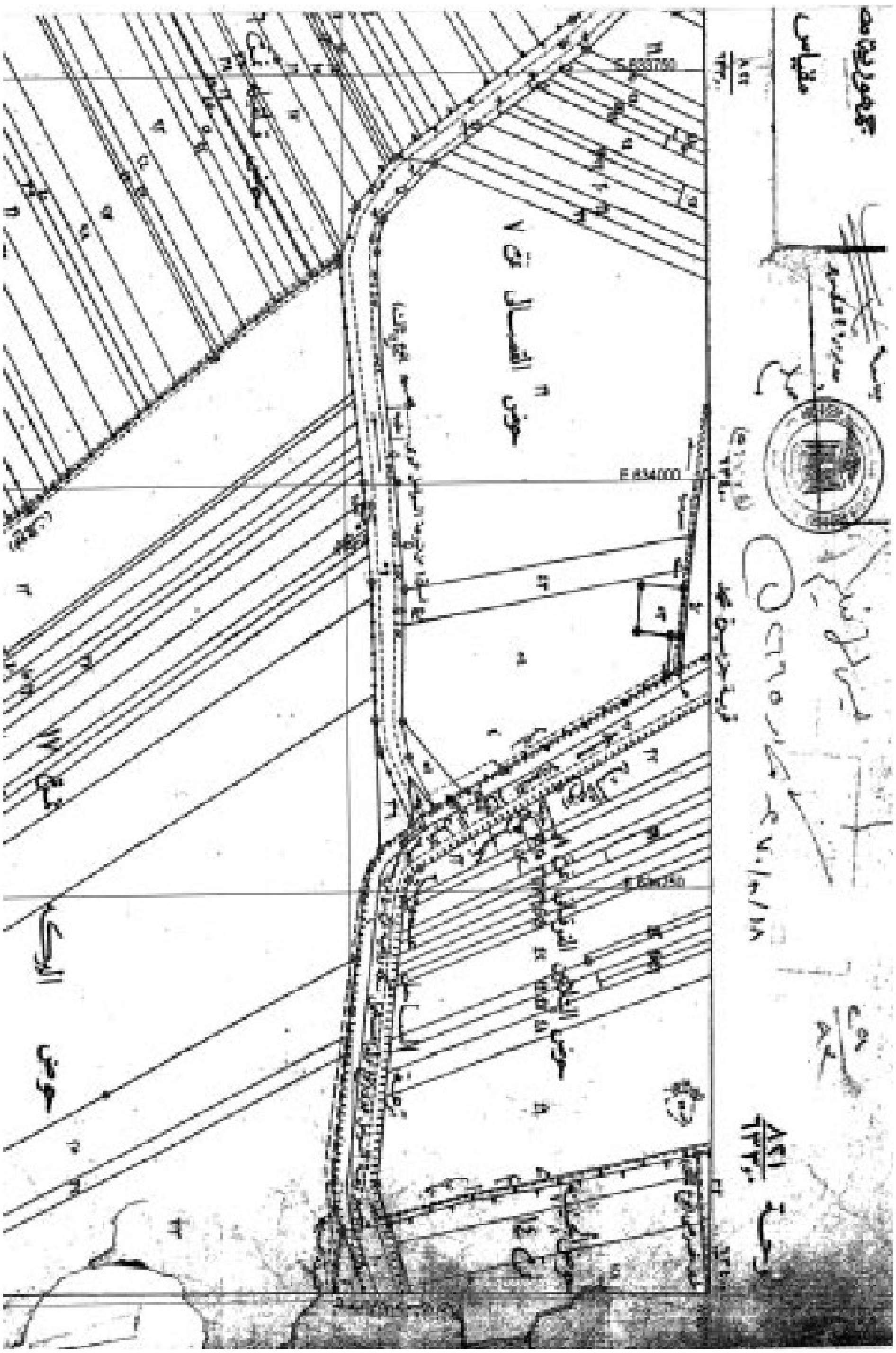
Pt.	E	N
768	632598.035	821006.694
769	632631.013	821021.035
770	632659.806	821035.381
771	632681.934	821031.614
772	632685.02	821029.719
773	632696.993	821048.805
774	632720.83	821066.443
775	632744.687	821084.081
776	632776.961	821103.332
777	632826.808	821118.71
778	632876.643	821120.214

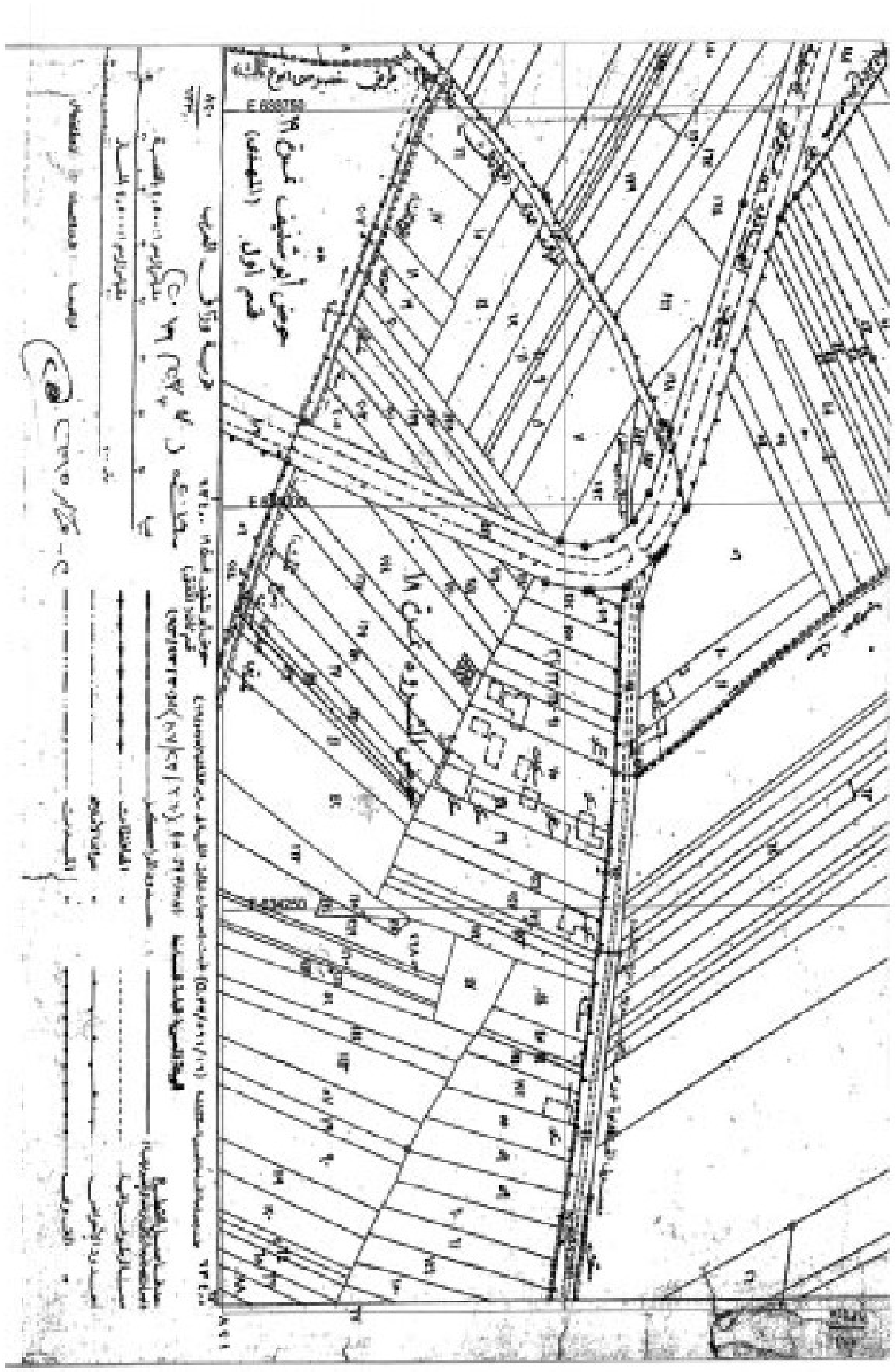
Pt.	E	N
789	632659.878	821406.656
790	632647.579	821405.506
791	632645.445	821402.557
792	632598.079	821437.58
793	632558.617	821485.307
794	632546.809	821546.844
795	632551.358	821593.026
796	632556.709	821645.407
797	632562.472	821701.621
798	632575.674	821762.111
799	632573.09	821807.342

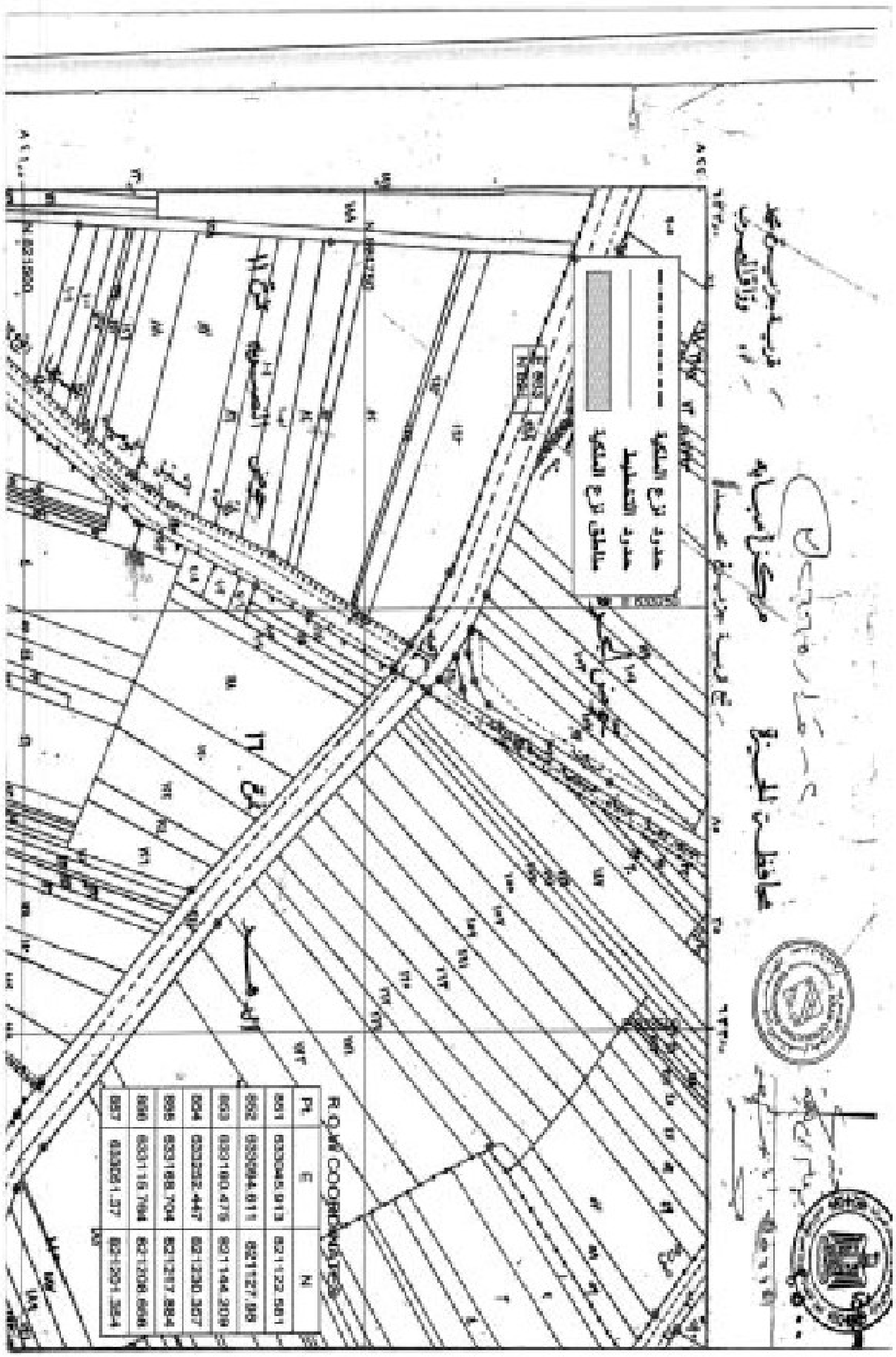
Pt.	E	N
	632513.447	821526.798
811	632507.309	821568.701
812	632502.145	821518.186
813	632495.945	821467.468
814	632488.853	821397.84
815	632481.989	821342.916
816	632474.111	821286.676
817	632461.24	821277.139
818	632403.588	821279.668
819	632391.037	821092.334
820	632438.131	821062.506

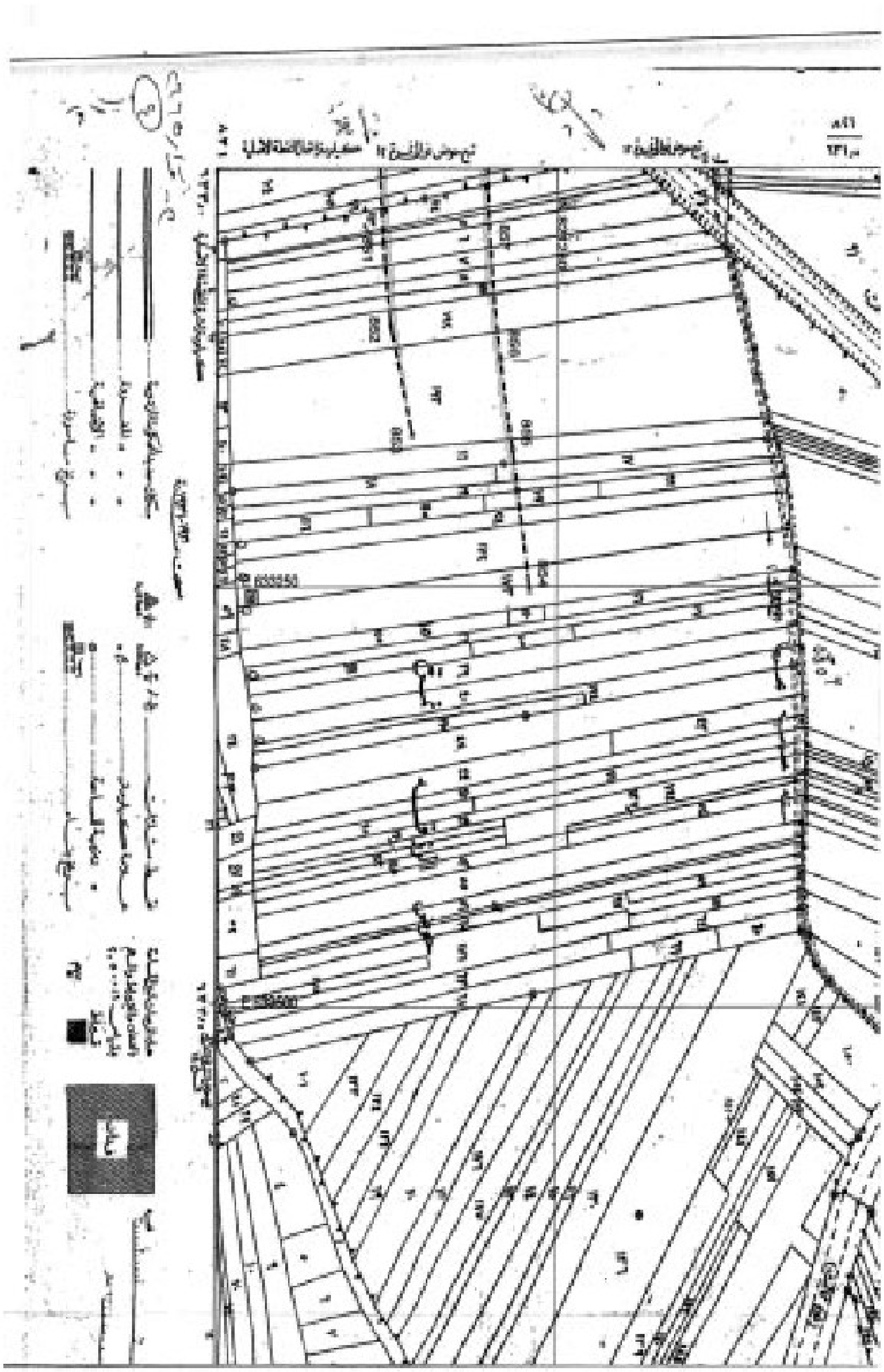
Pt.	E
831	632546.848
832	632533.433
833	632528.595
834	632523.759
835	632519.581
836	632516.303
837	632514.09
838	632511.749
839	632509.769
840	632508.407
841	632560.671

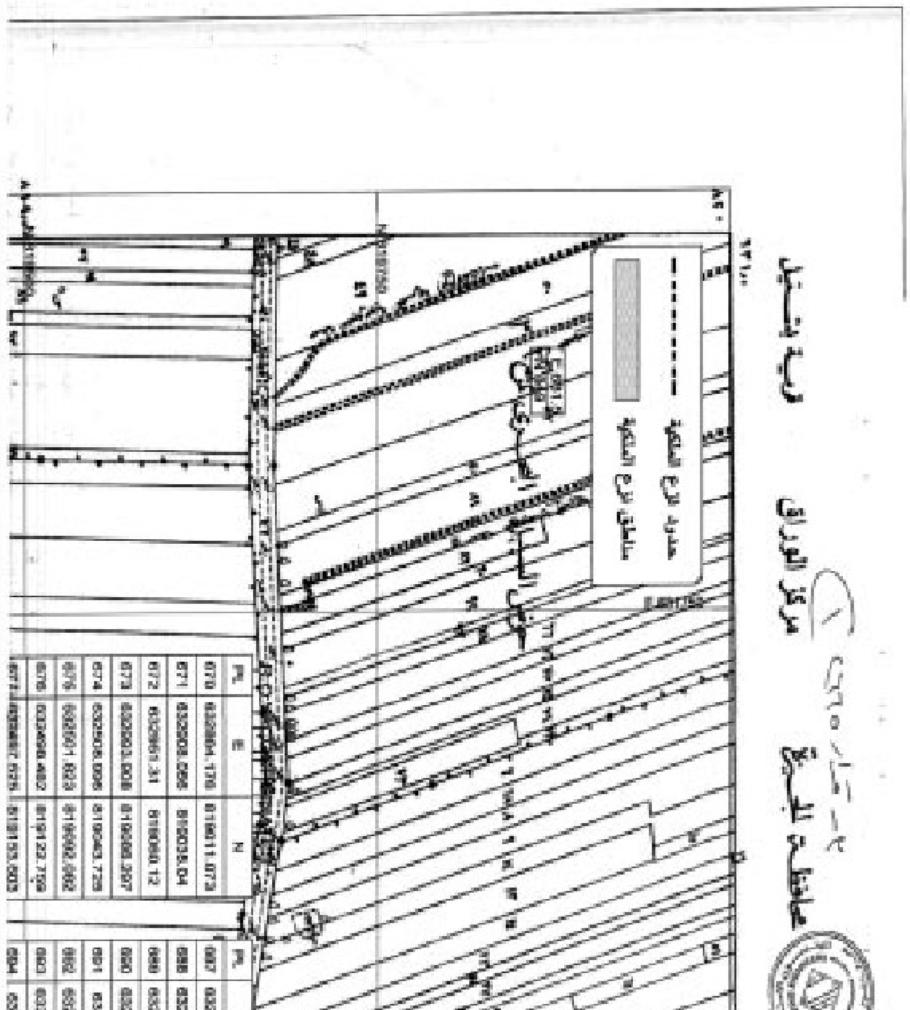







حدود نزع الملكية
حدود التخطيط
مناطق نزع الملكية
R.O.W COORDINATES

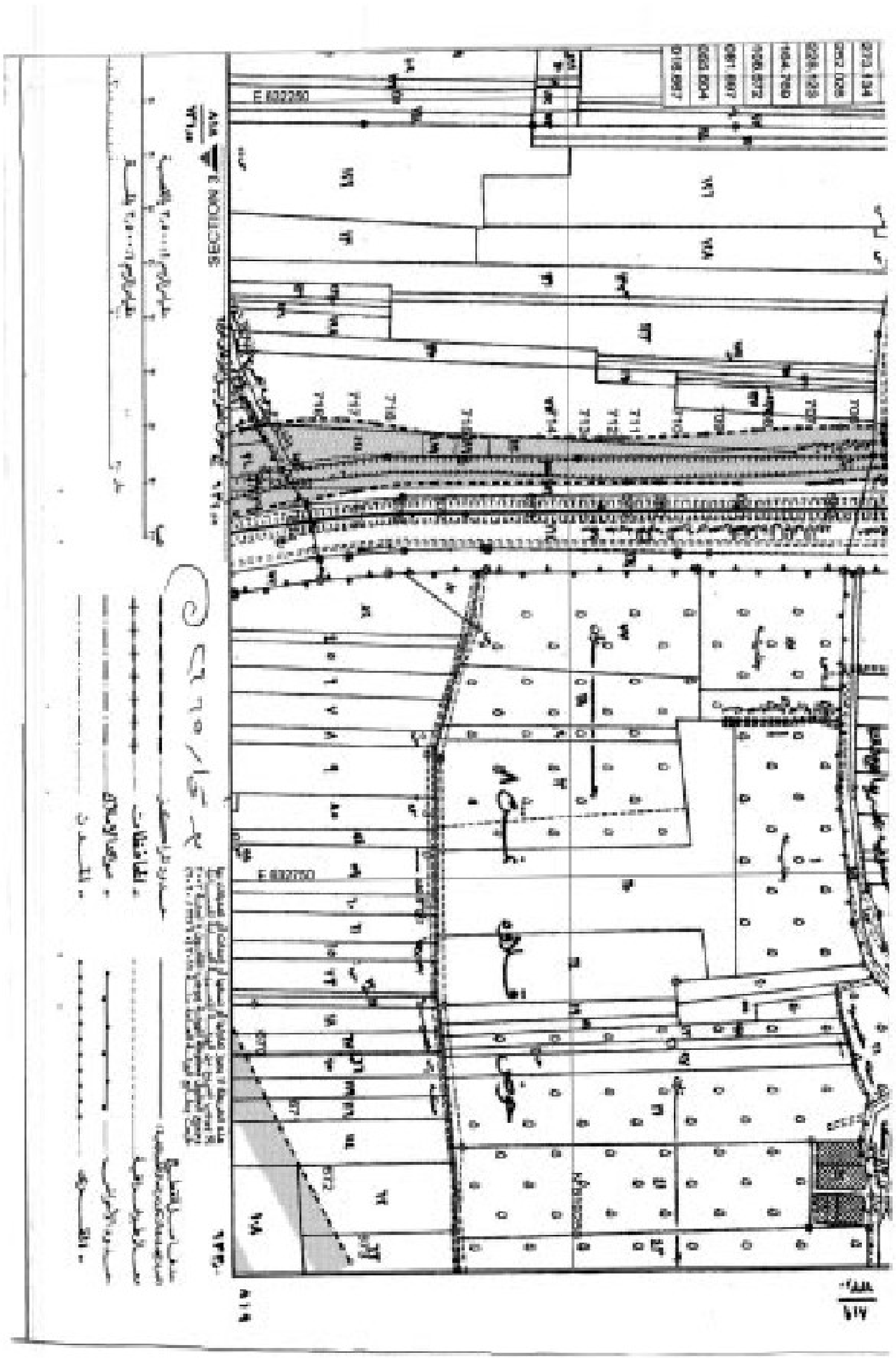


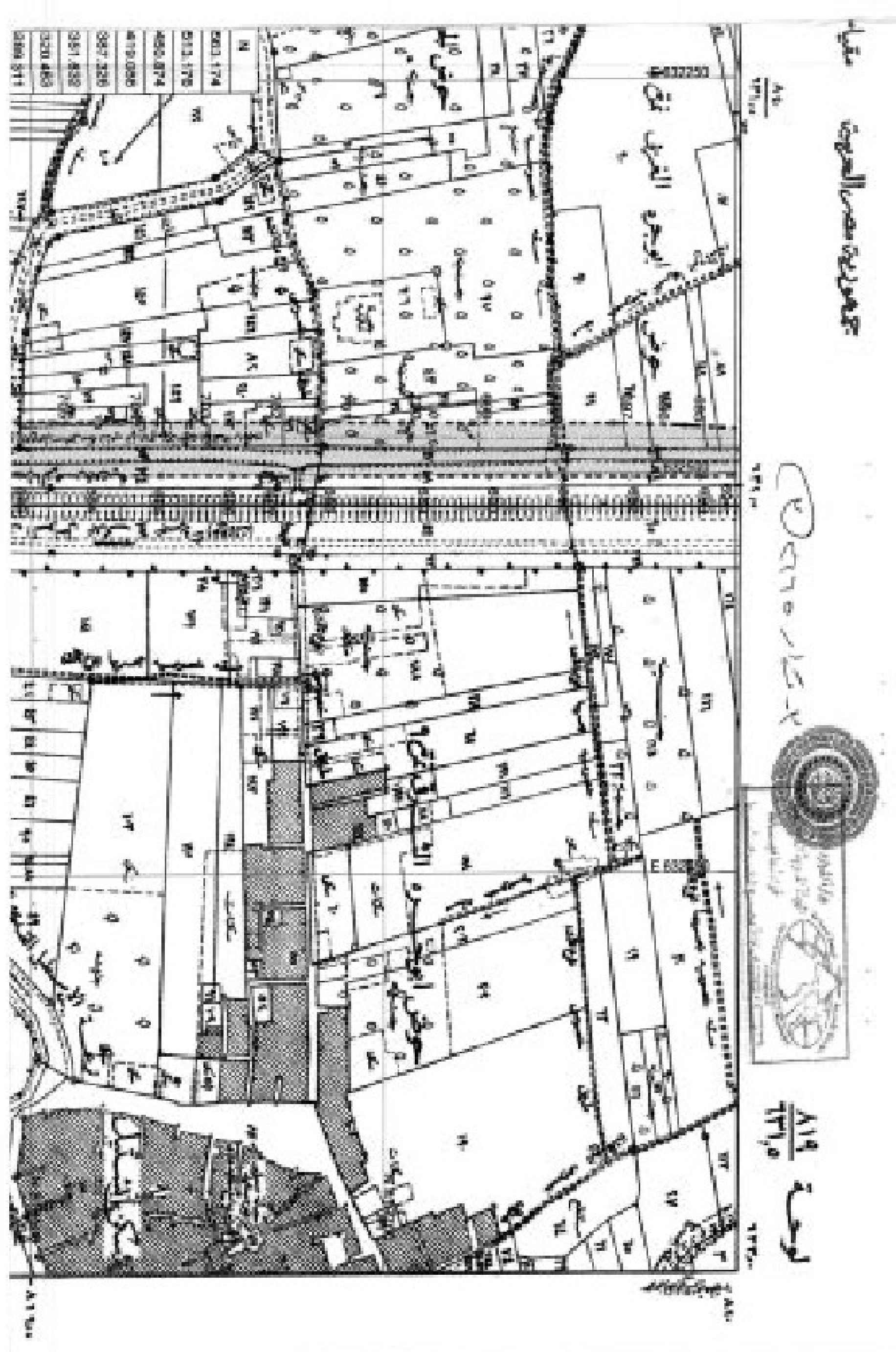


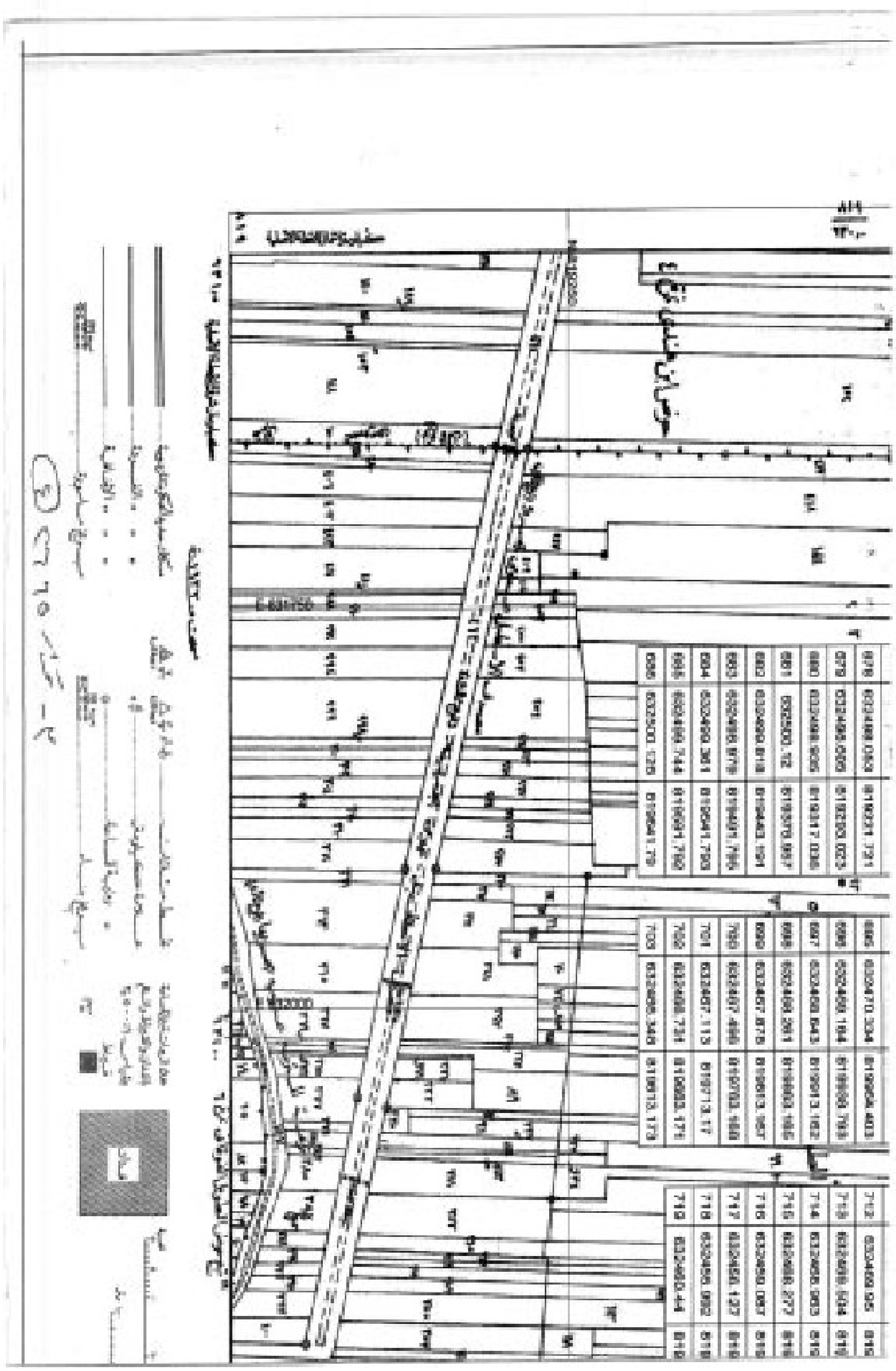
PL	E	N
670	632884.176	819011.073
671	632908.056	819035.04
672	632951.31	819060.12
673	632903.908	819086.297
674	632508.996	819043.725
675	632501.823	819092.082
676	632498.482	819122.759
677	632497.625	819153.603

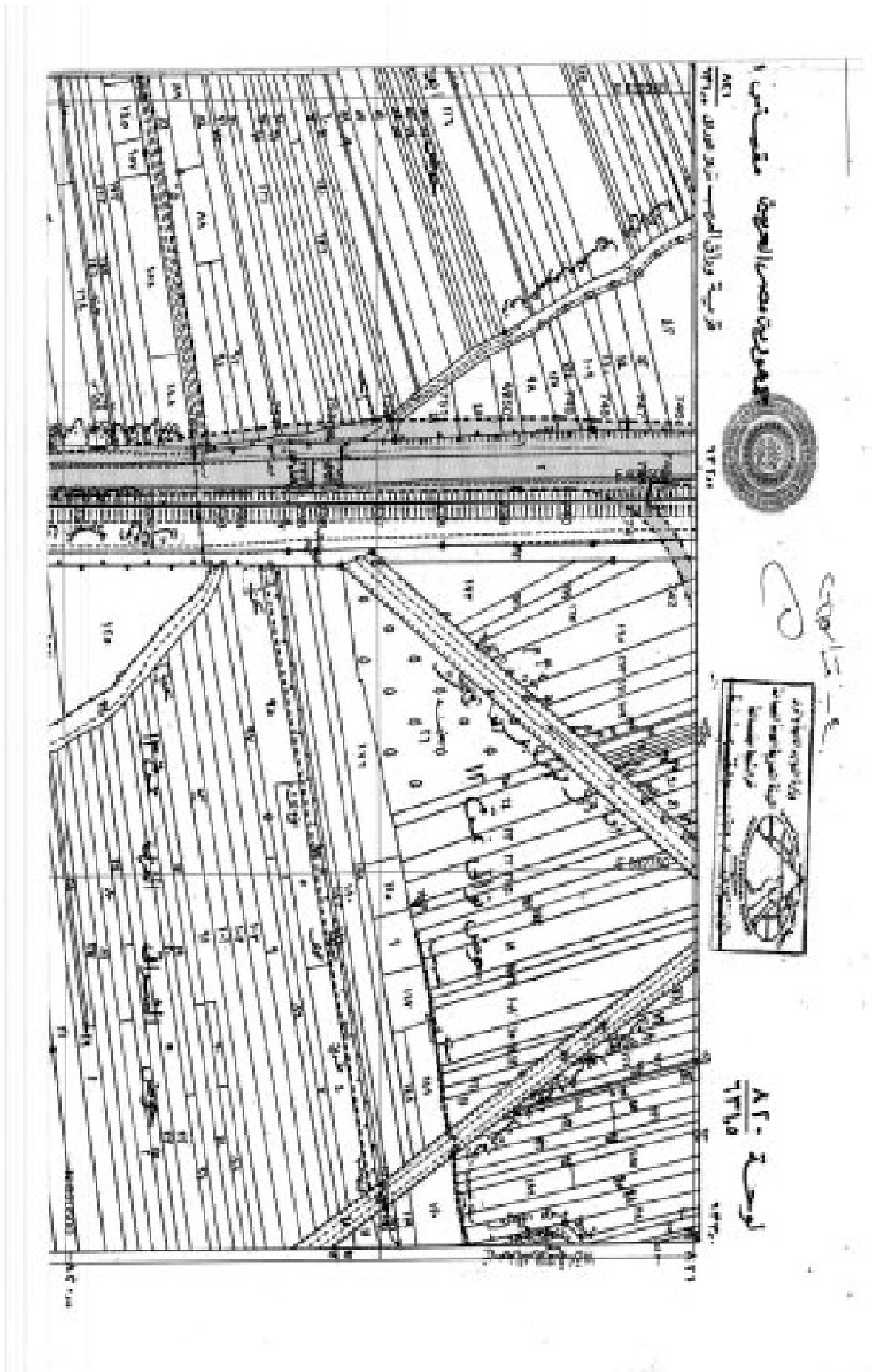
PL	E	N
687	632500.347	819670.828
688	632500.637	819708.829
689	632501.148	819774.985
690	632501.528	819824.984
691	632501.91	819874.982
692	632502.293	819924.981
693	632502.675	819974.979
694	632502.56	819999.703

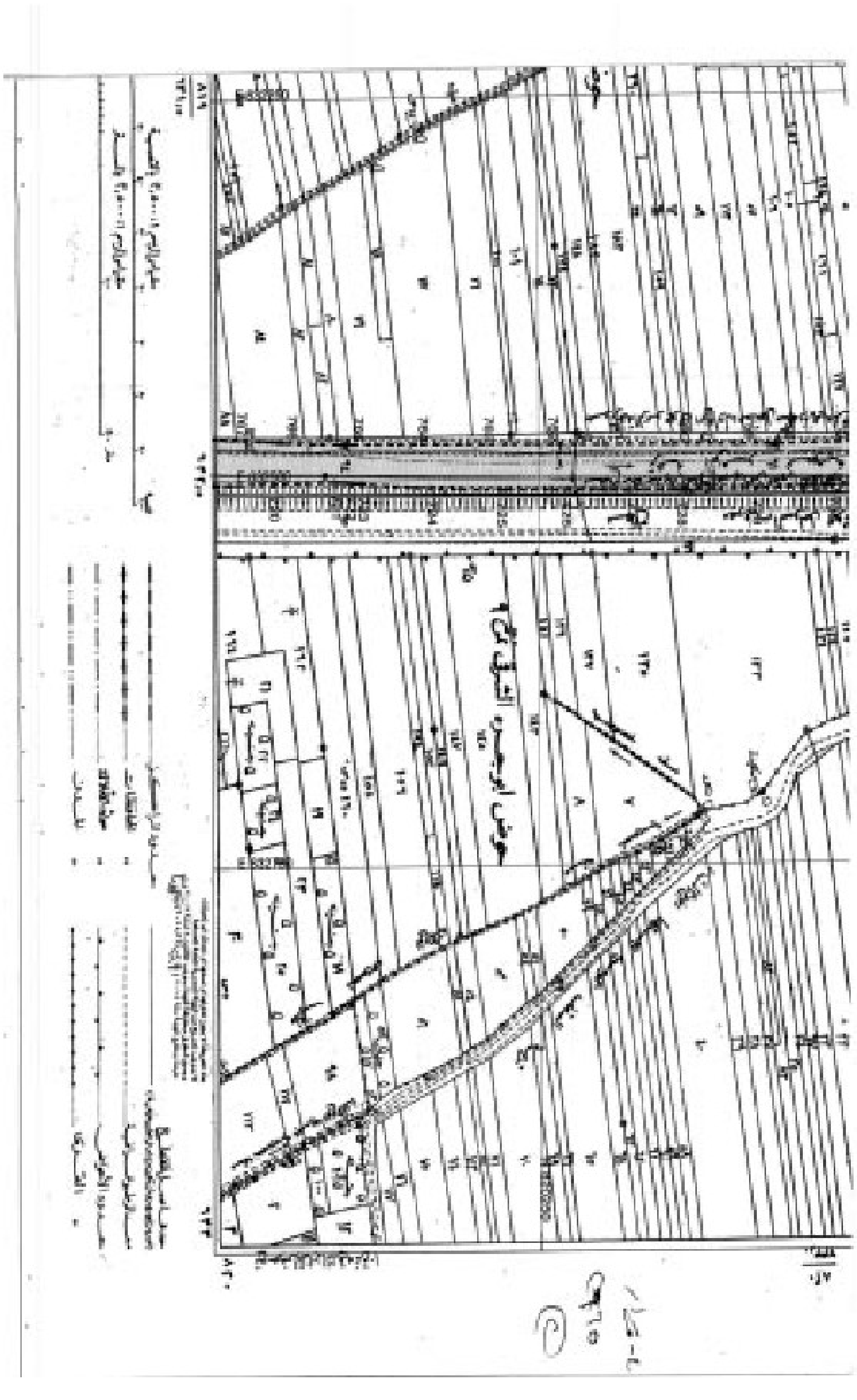
PL	E	N
704	632465.868	819
705	632465.583	819
706	632465.107	819
707	632465.393	819
708	632466.62	819
709	632466.594	819
710	632469.828	819
711	632470.076	819

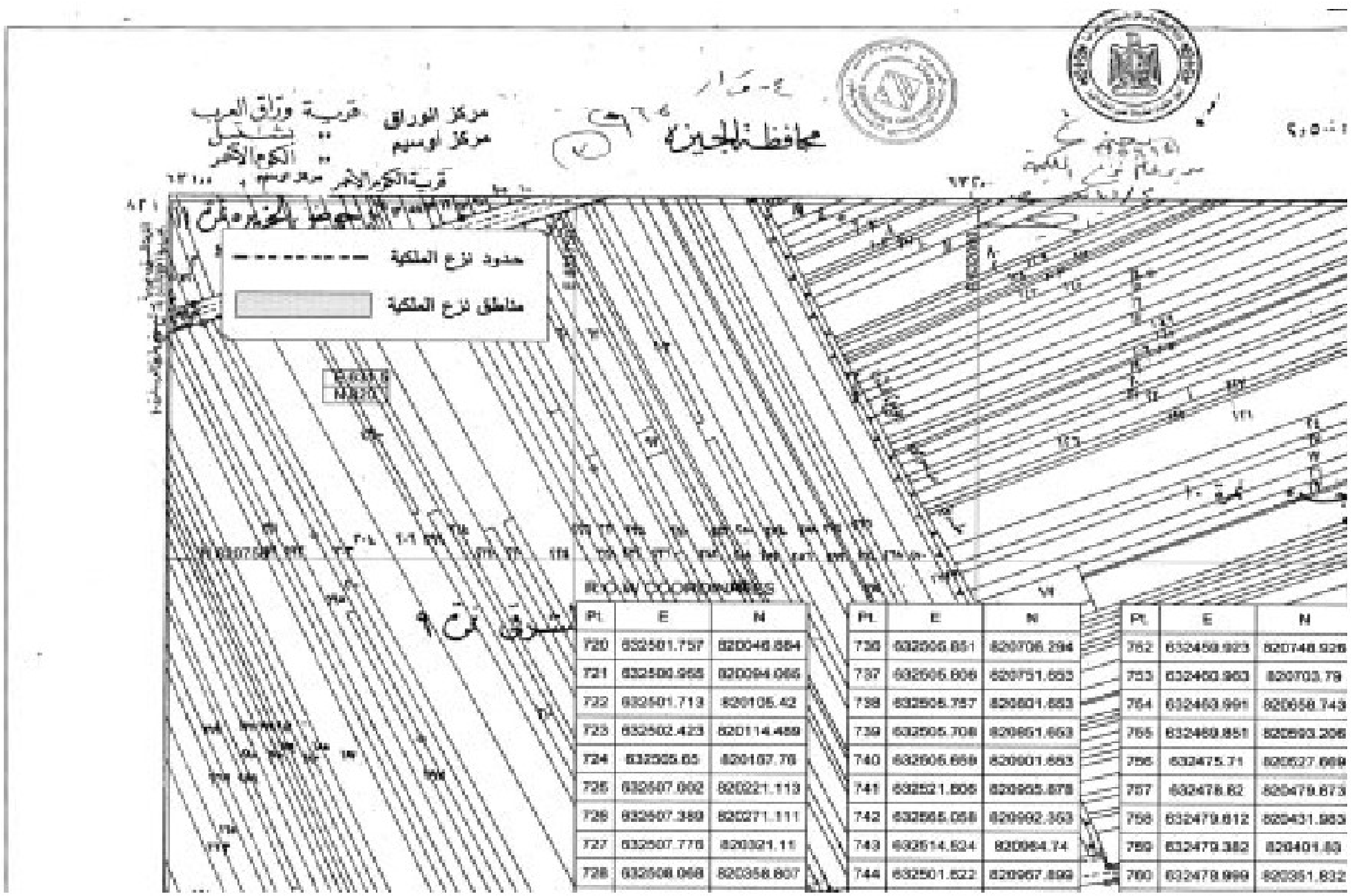








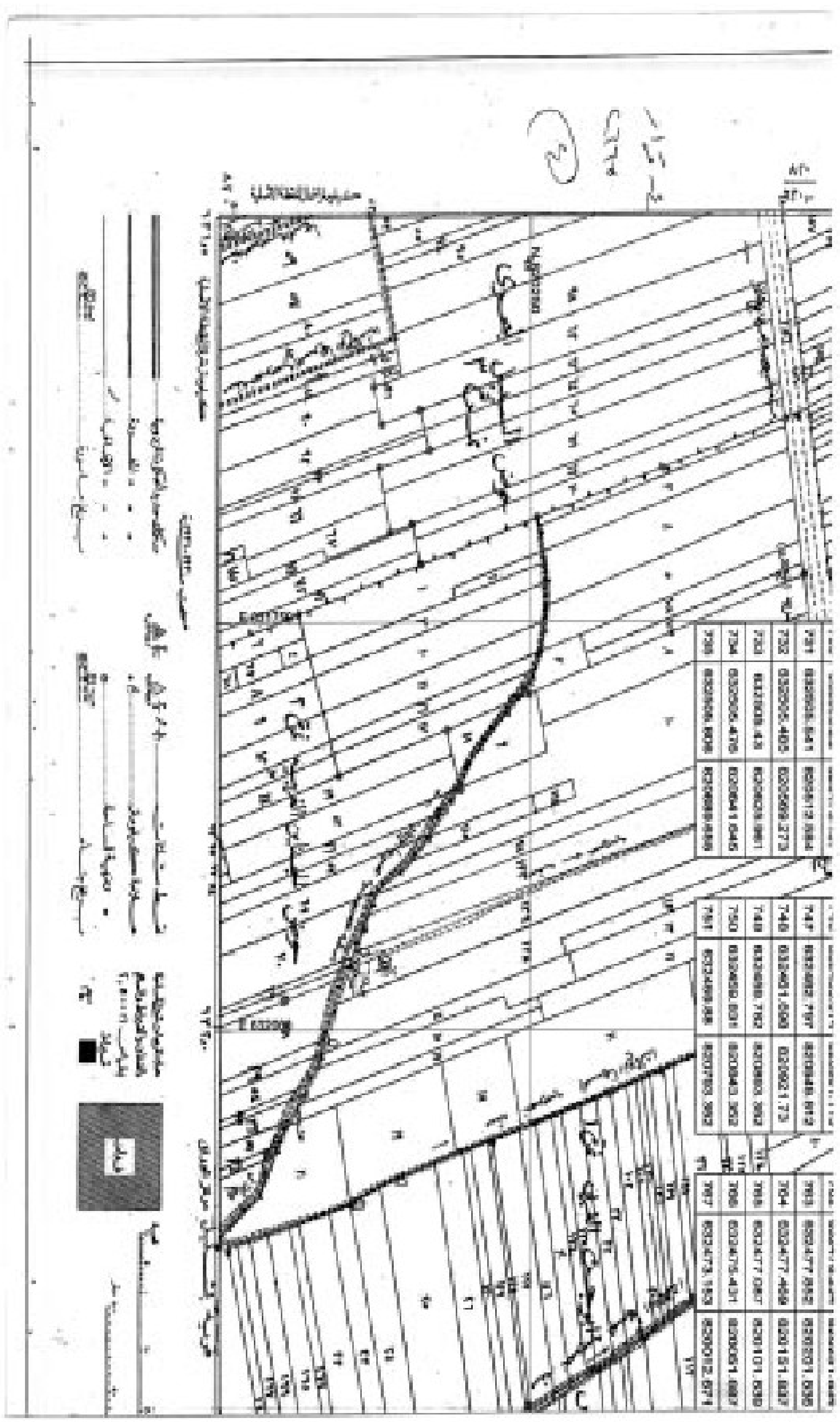


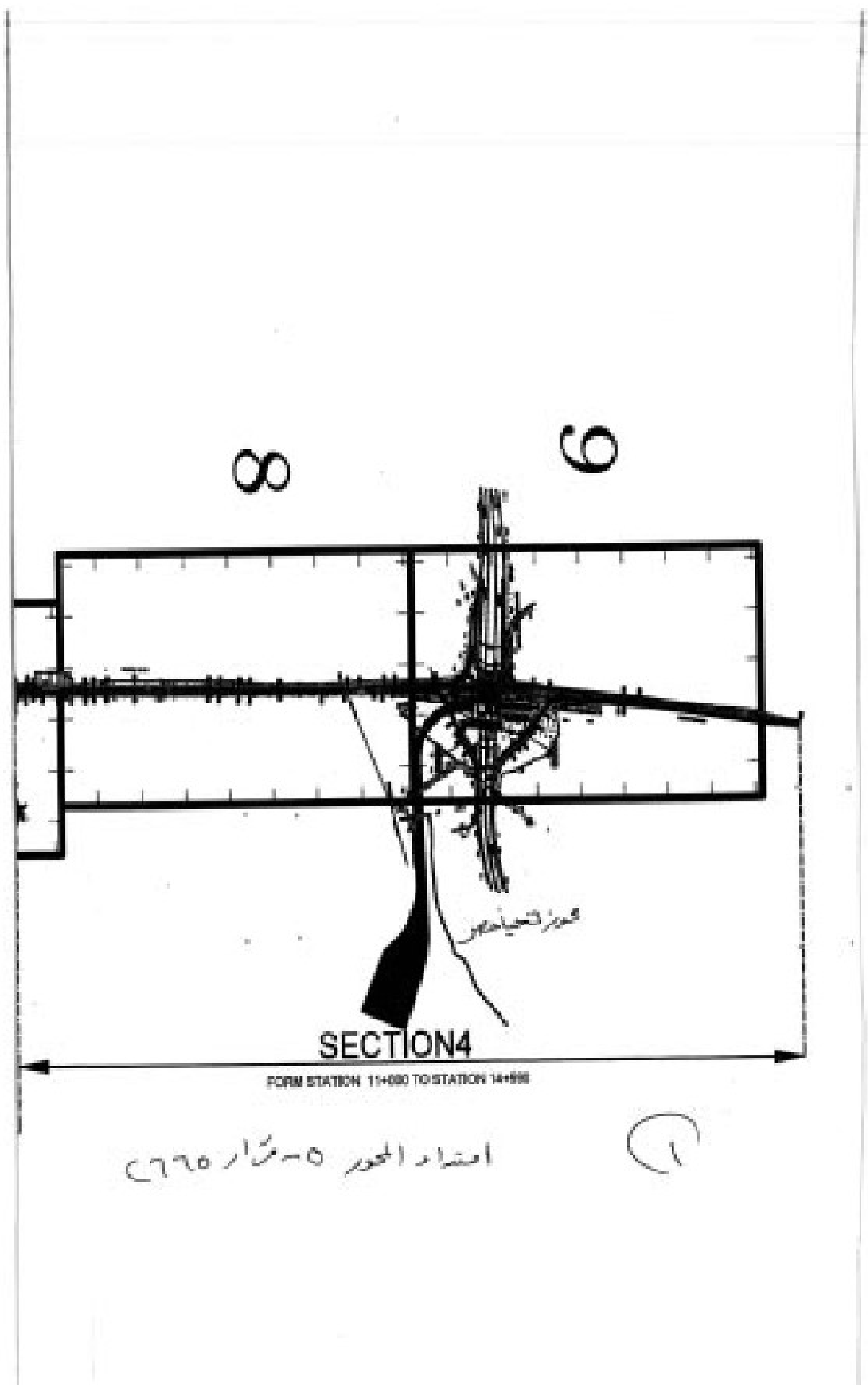


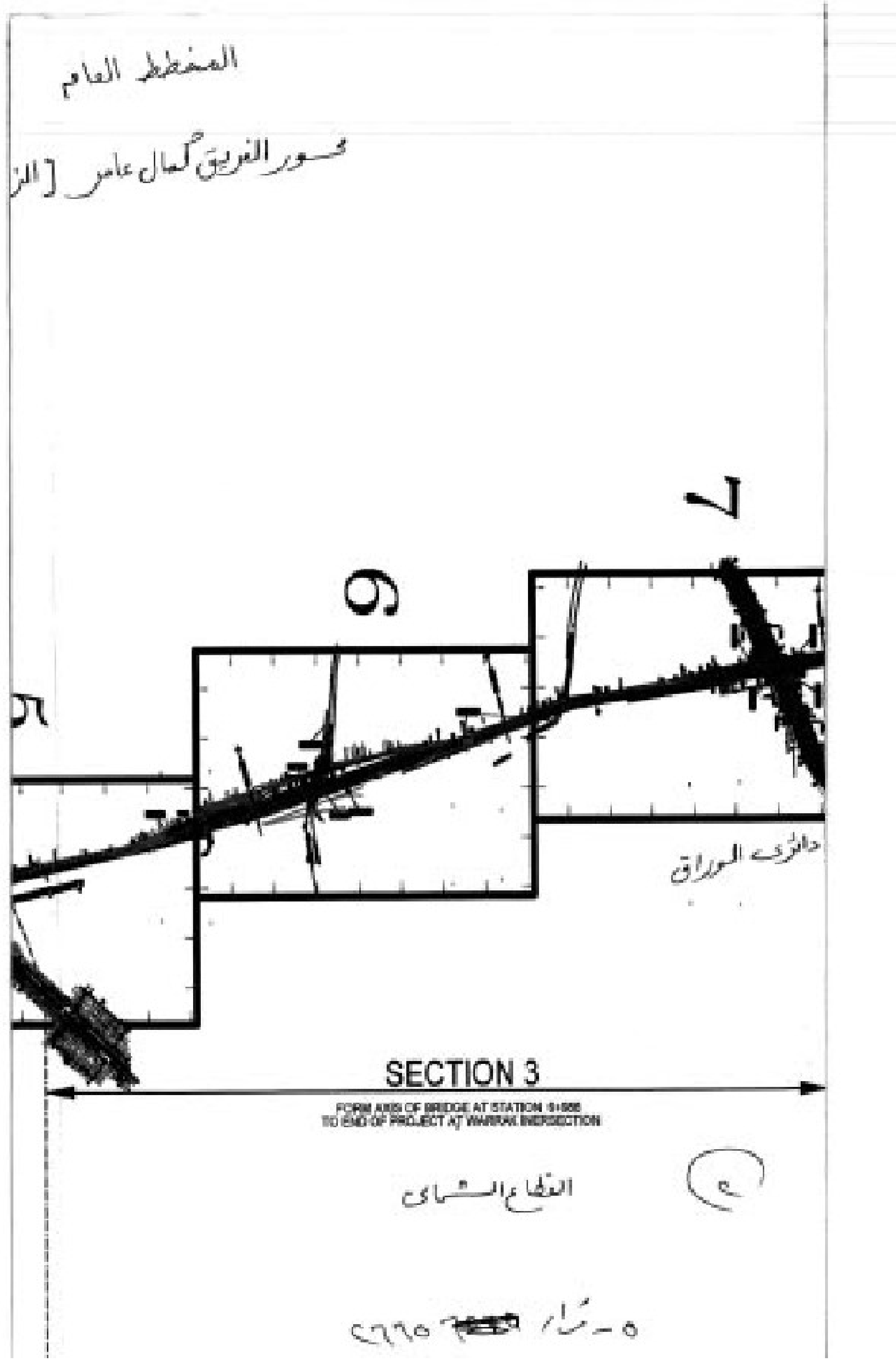
Pt.	E	N
720	832501.757	820046.884
721	832500.968	820094.066
722	832501.713	820105.42
723	832502.423	820114.489
724	832505.63	820167.76
725	832507.092	820221.113
726	832507.389	820271.111
727	832507.776	820321.11
728	832508.068	820358.807

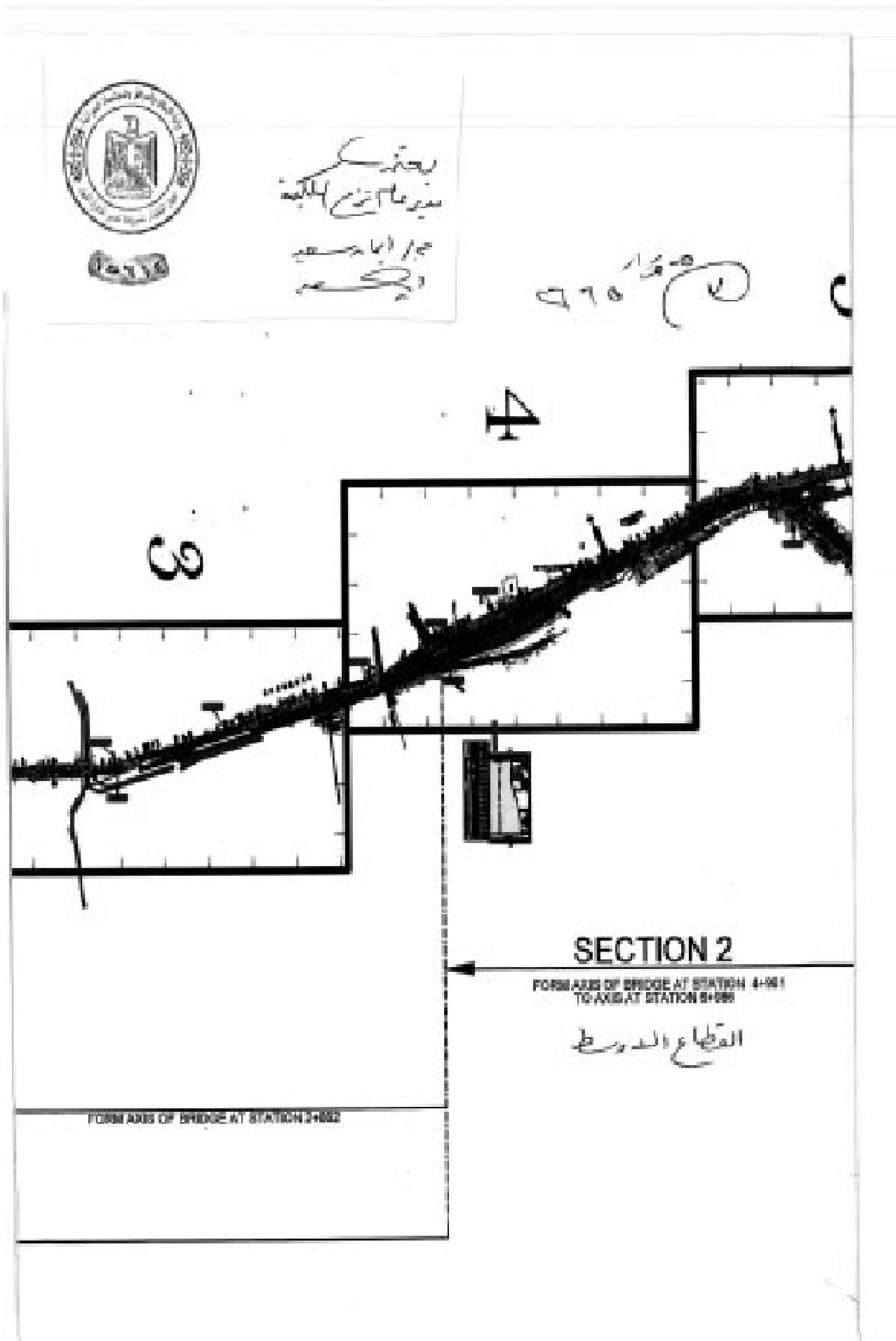
Pt.	E	N
736	832505.851	820706.294
737	832505.806	820751.653
738	832505.757	820801.653
739	832505.708	820851.653
740	832505.659	820901.653
741	832521.806	820955.878
742	832565.058	820992.353
743	832514.524	820964.74
744	832501.822	820967.899

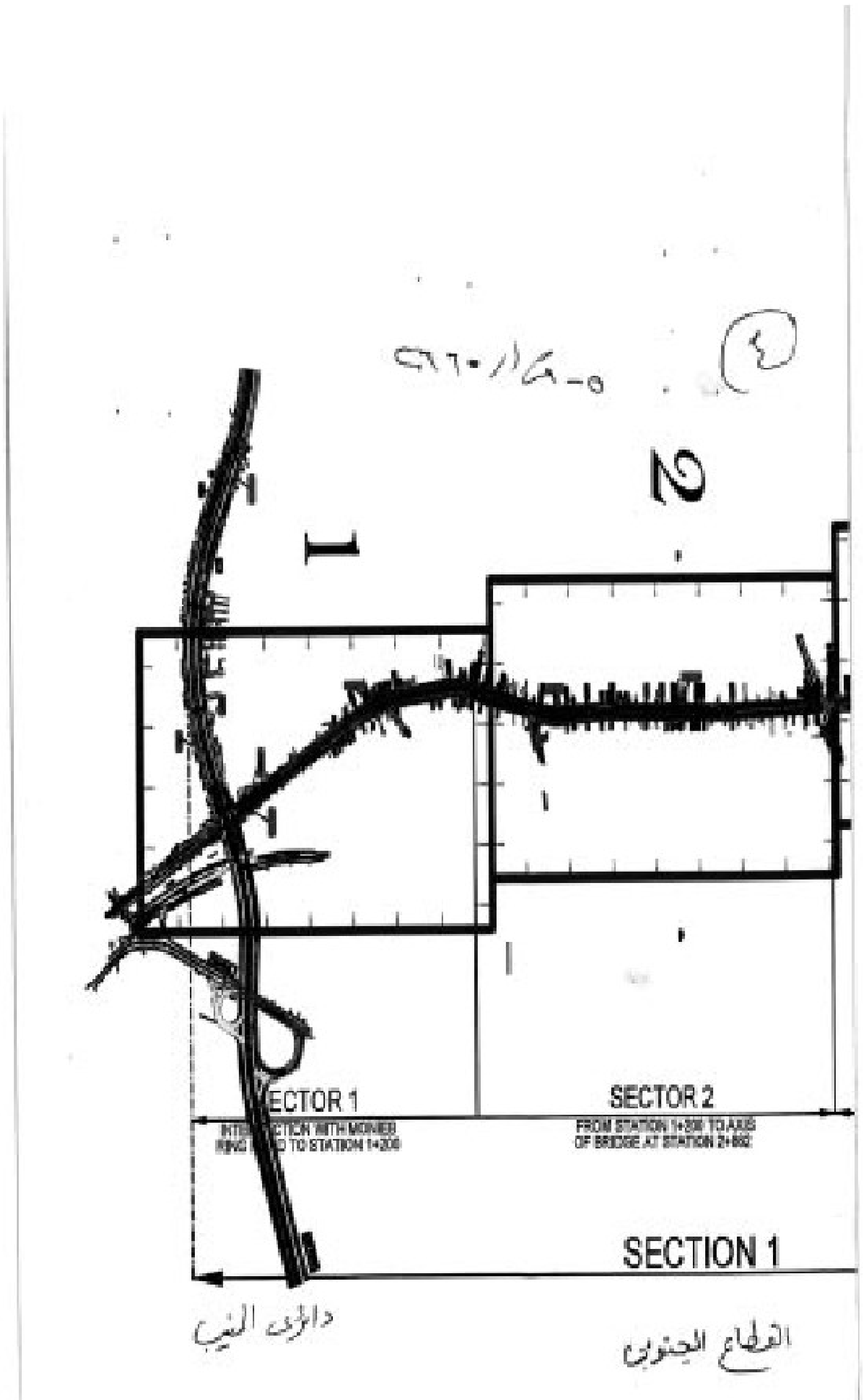
Pt.	E	N
752	832458.923	820748.926
753	832460.963	820703.79
754	832463.991	820658.743
755	832469.851	820593.206
756	832475.71	820527.669
757	832478.62	820479.673
758	832479.612	820431.983
759	832479.382	820401.83
760	832478.999	820351.832




8
9
SECTION4
FORM STATION 11+000 TO STATION 14+998
امتداد المحور ٥ - مسار ٦٩٥
(١)


المخطط العام
7
6
5
SECTION 3
القطاع الشمالى


4
3
SECTION 2
القطاع الأوسط


2
1
ECTOR 1
SECTOR 2
SECTION 1
دائري المنيب
القطاع الجنوبي